

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá**

Căn cứ Bản án số 01/KDTM-ST ngày 25 tháng 6 năm 2021 của Tòa án nhân dân thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Căn cứ Quyết định thi hành án số 549/QĐ-CCTHA ngày 23 tháng 8 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 05/QĐ-CCTHADS ngày 25 tháng 10 năm 2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản thi hành án số 05/QĐ-CCTHA ngày 12 tháng 01 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Bản án sơ thẩm số 26/2021/HSST ngày 20,26/7/2021 của Tòa án nhân dân tỉnh Hà Nam; Bản án phúc thẩm số 283/2022/HSPT ngày 22/4/2022 của Tòa án nhân dân cấp cao tại Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 187/QĐ-CCTHA ngày 14 tháng 6 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định rút hồ sơ số 01/QĐ-CTHADS ngày 07 tháng 7 năm 2022 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Nam;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Nam thông báo về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản của người phải thi hành án ông Dương Văn Đức và bà Trần Thị Hiền; Cùng địa chỉ: tổ 4, phường Hai Bà Trưng, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam để xác định giá tài sản đảm bảo thi hành án, với các tiêu chí lựa chọn như sau:

**1. Thông tin tài sản thẩm định giá:**

- 01 thửa đất số 211, tờ bản đồ PL23 diện tích 74,3m<sup>2</sup>, giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số CM 957821 do Sở tài nguyên và Môi trường tỉnh Hà Nam cấp ngày 13/02/2018, địa chỉ: tổ 4, phường Quang Trung, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam mang tên ông Đinh Tiến Sơn, được cập nhật chuyển nhượng cho ông Dương Văn Đức ngày 02/12/2019 tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Phủ Lý. Thửa đất có vị trí tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp hộ ông Đức có chiều dài: 16,5m
- + Phía Tây giáp hộ ông Nam có chiều dài: 16,50m.
- + Phía Nam giáp rãnh nước có chiều dài: 4,50m.
- + Phía Bắc giáp đường có chiều dài: 4,50m

\* Tài sản gắn liền với đất có tường bao xây bằng gạch xi chiều dài 25,5m; cao trung bình 1m; rộng 20cm.

## **2. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Cơ sở vật chất: Có trụ sở, địa chỉ rõ ràng tại tỉnh Hà Nam, có trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản đấu giá.
  - Có phương án thẩm định giá khả thi, hiệu quả.
  - Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá, là tổ chức được thành lập theo đúng quy định của pháp luật, có đăng ký hoạt động tại cơ quan nhà nước có thẩm quyền, có đầy đủ chứng chỉ hành nghề tổ chức thẩm định giá.
  - Chi phí thẩm định giá tài sản phù hợp với quy định của pháp luật.
- Hồ sơ pháp lý: Bản sao chứng thực đầy đủ toàn bộ hồ sơ pháp lý đăng ký doanh nghiệp theo quy định (*Bản sao chứng thực đăng ký kinh doanh, Giấy chứng nhận đầu tư hoặc Quyết định thành lập....*).

## **3. Thời gian đăng ký tham gia:**

- Từ ngày 21/7/2022 đến ngày 22/7/2022, trong giờ hành chính.

## **4. Thời hạn, hình thức, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá:**

Thời hạn nộp hồ sơ: Từ ngày 21/7/2022 đến ngày 22/7/2022.

Hình thức nộp hồ sơ: Trực tiếp tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Nam, địa chỉ: Phố Cù Chính Lan, đường Lê Chân, phường Châu Sơn, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam.

Vậy, Cục Thi hành án dân sự tỉnh Hà Nam thông báo để các tổ chức Thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Hà Nam biết liên hệ./.

### ***Nơi nhận:***

- Đăng tải trên trang TTĐT Cục;
- Viện KSND tỉnh Hà Nam;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Vũ Ngọc Phương**